

## 理事会・総会でのご説明用資料

本資料は、Share-Board の導入をご検討いただく理事会・総会でそのままお使いいただける1枚資料です。紙の掲示板・回覧板の運用課題と、デジタル化による効果、料金、セキュリティ、導入の流れをまとめています。

### 紙運用の課題

- 掲示板・回覧板は見た人が分からず、周知漏れが起きやすい
- 印刷・掲示・回覧の手間が理事の負担になっている
- 過去のお知らせ・議事録の保管や引き継ぎに手間がかかる
- 理事の交代のたびに資料が引き継がれず、運営ノウハウが失われやすい

### Share-Board導入の効果

- スマートフォン・PCのブラウザだけで、居住者がいつでもお知らせを確認できる
- お知らせの掲示・配信をオンラインで完結し、印刷・掲示の手間を削減
- 議事録・管理規約・修繕記録をクラウドの書庫に一元保管
- 理事が交代しても、蓄積したデータはそのまま次の理事へ引き継がれる

### 料金プラン

プラン	月額	年額 (2ヶ月分お得)	目安
フリープラン	0円	—	居住者20人・文書20件まで
ベーシックプラン	3,300円 (税込)	33,000円 (税込)	居住者100人・文書1,000件まで
プレミアムプラン	9,900円 (税込)	99,000円 (税込)	居住者・文書数の上限なし

クレジットカードのほか、**銀行振込 (請求書払い)** にも対応しており、管理組合の会計処理にも適しています。最低利用期間・違約金はなく、いつでもフリープランに変更 (解約) いただけます。

### セキュリティとデータ保全

- 居住者の登録は管理者の承認制に設定でき、部外者の混入を防止
- 通信は暗号化 (Google Cloud / Firebase基盤で運用) し、権限に基づく厳格なアクセス管理を実施
- 蓄積したお知らせ・書庫の文書は、理事が交代してもそのまま引き継がれる

### 導入の流れ (最短5分で開始)

1. 管理者がサインインし、マンション情報を登録 (QRコードが自動発行されます)
2. QRコードをエントランス等に掲示
3. 居住者がQRコードを読み取り、自分でスマホから登録
4. 管理者が掲示板・書庫に文書を掲載し、運用開始

紙の掲示板・回覧板とそのまま並行して使えるため、移行リスクなく「まず試す」ことができます。

### よくあるご懸念への回答

Q. スマートフォンを持たない・操作が苦手な居住者がいます。

A. 紙の掲示板・回覧板と併用いただけます。全居住者が一斉にデジタルへ移行する必要はありません。

Q. 導入してみて合わなかった場合は？

A. いつでもフリープランへ変更（解約）でき、違約金はありません。データは保持されるため、必要な情報が消えることもありません。

**Q. 個人情報の取り扱いは大丈夫ですか？**

A. 通信は暗号化され、権限に基づくアクセス管理を行っています。居住者の登録も承認制に設定可能です。

---

Share-Board (<https://share-board.com>) — マンション掲示板クラウド 運営: 有限会社レッドヘッド  
本資料の記載内容は作成時点のものです。最新の料金・機能は公式サイトをご確認ください。