

マンション 迷惑行為・トラブル 掲示文例集

1. 無断駐車・無断駐輪への警告

令和 年 月 日

〇〇マンション管理組合

無断駐車・無断駐輪について

当マンションの駐車場・駐輪スペースにおいて、契約者以外の車両・自転車の無断利用が確認されています。

無断駐車・無断駐輪は他の利用者の迷惑となるほか、緊急車両の通行の妨げとなる場合があります。

該当車両は速やかに撤去してください。改善が見られない場合、管理規約に基づき、やむを得ず措置を検討する場合があります。

以上

2. ペットの飼育マナーに関するお願い

令和 年 月 日

〇〇マンション管理組合

ペットの飼育マナーについて

一部住戸において、ペットの鳴き声・共用部での排泄物の未処理等に関するご意見が寄せられております。

ペットを飼育されている方は、下記の点に改めてご注意ください。

- ・共用部での排泄物は必ずお持ち帰りください
- ・鳴き声が近隣の迷惑とならないようご配慮ください
- ・共用部では抱きかかえるかキャリアをご使用ください（規約第〇条）

ご不明な点は管理組合までお問い合わせください。

以上

3. 共用部の私物撤去のお願い

令和 年 月 日

〇〇マンション管理組合

共用部の私物撤去のお願い

廊下・玄関前・階段等の共用部に、私物（自転車・傘立て・靴箱等）が置かれているのを確認しております。

共用部への私物の放置は、避難の妨げとなり大変危険です。

月 日までに各自撤去していただきますようお願いいたします。
期限までに撤去されない場合、管理組合にて一時保管のうえ撤去する場合がございますので、あらかじめご了承ください。

以上

4. 生活音・騒音に関する注意喚起

令和 年 月 日

〇〇マンション管理組合

生活音に関するご配慮のお願い

最近、一部住戸の生活音（足音・話し声・洗濯機や掃除機の使用時間帯等）に関するご意見が寄せられております。

集合住宅では音の伝わり方が住戸によって異なります。

特に早朝・深夜の時間帯は、下記の点にご配慮くださいますようお願いいたします。

- ・洗濯機・掃除機等の使用は 時～ 時を目安に
- ・フローリングでの物音・足音への配慮（マット等の活用）

以上